FOR SALE

価格	坪単価
5,480万円	約426.5万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都新宿区下落合４丁目 4-32		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩11分 西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩11分		
土地面積	42.5㎡ (約12.85坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南3.3m公道　　西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	まいばすけっと 下落合4丁目店 656m / 新宿下落合四郵便局 700m / 西條医院 828m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 目白5丁目目白通り店 672m / 株式会社大丸ﾋﾟｰｺｯｸ 目白店 966m / 目白第一保育園 889m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月14日　　No.0000002466

お問合せ先

国土交通大臣（1）第9530号
(公社)全日本不動産協会／(公社)首都圏不動産公正取引協議会

日本不動産バザール株式会社 田町店

TEL:03-5476-4652　　FAX:03-5476-4653
東京都港区芝浦３丁目1-32なぎさテラス405

URL:https://nfbazaar.com/
E-Mail:tamachi@gyouhanbukken.com

取引態様:一般媒介